FEDERACIÓN DE FÚTBOL DE LAS ISLAS BALEARES

Resumen Ejecutivo – Bienes Inmuebles

1. VISIÓN GENERAL

La Federación de Fútbol de las Islas Baleares (FFIB) dispone de cuatro locales en uso y una instalación deportiva, con un valor patrimonial estimado superior a 4 millones de euros.

La mayor parte de los activos inmobiliarios se encuentran en régimen de cesión o usufructo, lo que permite minimizar costes estructurales fijos y garantizar estabilidad a largo plazo.

2. LOCALES

2.1 Sede Territorial – Palma

C/ Manacor, 172

- Superficie: 550 m²
- Régimen: Terreno cedido por el Ayuntamiento (usufructo indefinido)
- Año de construcción: 2015
- Valor estimado (incluye instalación deportiva): 3.913.000 €
- Coste anual aproximado (suministros y seguros): 11.800 €

Constituye el núcleo operativo de la Federación y alberga, además, espacios compartidos con el Comité de Árbitros y el Comité de Entrenadores.

SEDE TERRITORIAL

Año de construcción	2015
Última remodelación	N/D
Régimen de tenencia	Cedido
Alquiler mes (EURk)	N/A
Cesión hasta	N/A
Valoración (EURk)	3.913[2]
Tamaño (m²)	550

Mantenimiento anual[1] (EURk)	11,8
Compartido con:	
• Mutualidad	○
• Comité de árbitros	●
• Comité de entrenadores	●

Comentarios

El terreno está cedido por el ayuntamiento, **la FFIB ostenta el derecho de usufructo** y a todos los efectos es la propietaria de la federación

2.2 Trastero Ropa Selecciones – Palma

C/ Homer

- Superficie: 190 m²
- Régimen: Propiedad
- Año de construcción: 2019
- Valor estimado: 180.000 €
- Coste anual aproximado: 2.900 €

TRASTERO ROPA DE SELECCIONES

Año de construcción	2019
Última remodelación	N/A
Régimen de tenencia	Propiedad
Alquiler mes (EURk)	N/A
Cesión hasta	N/A
Valoración (EURk)	180
Tamaño (m²)	190

Mantenimiento anual[1] (EURk)	2,9
Compartido con:	
• Mutualidad	○
• Comité de árbitros	○
• Comité de entrenadores	○

Comentarios

En proceso de evaluación de venta, en caso de ampliación sede

2.3 Delegación Menorca – Mahón

- Superficie: 120 m²
- Régimen: Cedido por la Mutualidad
- Cesión vigente hasta 2076
- Coste anual aproximado: 1.600 €

2.4 Delegación Ibiza

- Superficie: 120 m²
- Régimen: Cedido por la Mutualidad
- Cesión vigente hasta 2076
- Coste anual aproximado: 1.300 €

3. INSTALACIÓN DEPORTIVA

Son Malferit – Palma

C/ Manacor, 172

- Superficie total: 12.985 m²
- Dos campos (Fútbol 11 y Fútbol 8)
- Año de construcción: 1970
- Última remodelación: 2015
- Régimen: Usufructo sobre terreno cedido por el Ayuntamiento
- Valor incluido en la valoración de la sede territorial
- Situación actual: Cesión al Club Atlético Baleares hasta 2026